

From: Arnfred Bjerg
Sent: 26 Jun 2015 08:11:48 +0000
To: Jørgen Lauridsen
Cc: Britta Bech Jørgensen; Jacob Lorenzen Plet; Søren Rotbøl Jepsen; Thorkild Sloth Pedersen
Subject: SV: Energiopsummerings tiltag på 3 stk. plejecentre.

Hej Jørgen

Vi har i dag haft et kort møde vedrørende ombygning og reovering af Hybenbo. Det blev besluttet at de energiinvesteringer du har anbefales medtages i det samlede projekt som forventes gennemført i 2016 eller senest i 2017.

Med de nuværende fordelingstal på bolig- og servicearealer skal boligarealerne afholde 92% af investeringen. Men i forbindelse med at ombygningsprojektet indeholder forslag om at en bolig nedlægges og omdannes til servicearealer ændres fordelingstallet således at boligarealer udgør 86,78% og servicearealer udgør 13,22 procent. Det giver en lidt andet fordeling end vi hidtil har beregnet. Når tilbygningen er færdig ændres fordelingstallet på ny.

Der udarbejdes en supplerende sagsfremstilling til udvalgets næste møde som kan ses på sag nr. 15/4114

Jeg går ud fra at du koordinere gennemførelse med Jacob og at endelige politisk stillingtagen til ombygningsprojektet afventes.

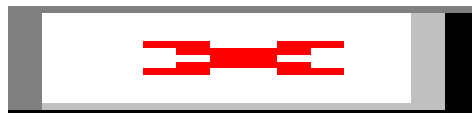
Venlig hilsen

Arnfred Bjerg
Teamleder

Økonomiafdelingen
Varde Kommune – Engdraget 20 - 6800 Varde
ARBJ@varde.dk - www.vardekommune.dk

Dir. tlf.: 7994 6760

Postadresse: Bytoften 2 - 6800 Varde



Fra: Jørgen Lauridsen
Sendt: 23. juni 2015 10:47
Til: Arnfred Bjerg
Emne: Energiopsummerings tiltag på 3 stk. plejecentre.

Hej Arnfred.

Jeg har i samarbejde med Servicelederen Peder Fyhn fået gennemgået de 3 plejecentre , Hybenbo – Årre, Sognelunden – Agerbæk og Solhøj – Nordenskov for potentielle energibesparelser på tekniksiden. De anbefalede tiltag fremgår af de nedenstående skemaer.

Jeg vil høre dig om det er i orden, at jeg igangsætter projekterne?
Vi vil kunne finansiere sådanne tiltage ved hjælp af midler fra energipuljen.

Tiltagene anbefales i gang sat snarest muligt.

Jeg kan forstå på Søren Rotbøl, at vi skal have en godkendelse fra dig/er inden vi igangsætter sådanne projekter på de kommunale plejecentre.

Vil du kigge på det fremsendte og vender tilbage med det videre forløb?

Sognelunden - Agerbæk	Investering	Besparelse i kr./år	Tilbagebetalingstid år
Udskiftning af pumper og cirkulationspumper	30.000	4.500	6,3
Montering af dynamiske ventiler samt eftergåelse og indregulering af termostatventiler i hele bygningen 10%	50.000	15.000	3,5
Etablering af varmepumpe (hybridløsning)	120.000	27.000	4,4
Samlet løsning	200.000	46.500	4,5

Hybenbo - Årre	Investering	Besparelse i kr./år	Tilbagebetalingstid år
Udskiftning af pumper og cirkulationspumper	25.000	4.000	6
Etablering af varmepumpe (hybridløsning)	250.000	21.000	12
Montering af dynamiske ventiler samt eftergåelse og indregulering af termostatventiler i hele bygningen 10%	35.000	9.000	3,5
Samlet løsning	310.000	34.000	9,0

Solhøj - Nordenskov	Investering	Besparelse i kr./år	Tilbagebetalingstid år
Udskiftning af pumper og cirkulationspumper	12.000	1.500	7,7
Udskiftning af gaskedel + etablering af varmepumpe (hybridløsning)	360.000	53.000	6,7
Montering af dynamiske ventiler samt eftergåelse og indregulering af termostatventiler i hele bygningen 10%	60.000	15.000	4
Samlet løsning	432.000	69.500	6,2

Venlig hilsen

Jørgen B. Lauridsen

Energirådgiver

Center for Anlæg og Ejendomme

Varde Kommune – Bytoften 2 – 6800 Varde

jold@varde.dk - www.vardekommune.dk

Ean nr. 5798004826607

Dir. tlf.: 7994 7423 – Mobil 2047 3714

Postadresse: Bytoften 2 - 6800 Varde

